



HSB – där möjligheterna bor

Garage- och parkeringsplatspolicy

Senast reviderad: 2024-03-05 av styrelsen

Komplement till tecknat avtal vid tilldelande av garage- eller parkeringsplats.

Allmänt

§1 – Antal platser och avtal

§1.a Det är endast möjligt att ha ett samtida avtal för garage eller parkeringsplats. Man kan ej hyra både garage och parkeringsplats eller hyra flera garage eller flera parkeringsplatser samtidigt. Endast en plats per lägenhet kan upplåtas.

§1.b Hyrestagaren skall under hela hyrestiden vara medlem i föreningen samt mantalsskriven på lägenhetsadressen man har som innehav.

§1.c Att hushållet äger eller stadigvarande disponerar en bil. Att detta fordon stadigvarande disponeras av hushållet och att detta fordon som stadigvarande parkeras på den av föreningen hyrda garage eller parkeringsplatsen.

§1.d Uthyrning/Utlåning eller överlåtelse av garageplats eller parkeringsplats mellan medlemmar är ej tillåten varken i syfte att kringgå kösystemet eller till icke medlemmar boende på annan adress.

§2 – Förändring i denna policy

§2.a Föreningen äger rätten att närsomhelst förändra eller göra tillägg i denna policy för garageplatser och parkeringsplatser.

§3 – Kö regler

§3.a För garage finns tre kölistor och parkeringsplatser finns en kölista till vilka man kan som bostadsrättshavare ställa sig ifrån och med tillträdesdagen. Vid avflyttning tas bostadsrättshavaren bort automatiskt från eventuell kölista. För att veta sin plats i kölistan skall bostadsrättshavaren kontakta styrelsen.

§3.b Kölistorna är separata vilket innebär att det inte finns någon inbördes ordning mellan listorna för de olika garagestorlekarna samt parkeringsplatser. Det finns därmed inget krav i vilken ordning en bostadsrättshavare kan anta hyresobjekt som erbjudits.

§3.c För att anmäla sig till kö för garage eller parkeringsplats görs anmälan genom att skicka epost till styrelsen@lisselhagen.se. Inkom med önskemål om närmare flyttande av garageplats och parkeringsplats i förhållande till sin bostadsrätt.

Garagepolicy

§1 – Andrahandsupplåtelse

§1.a Vid pågående andrahandsuthyrning av bostadsrätt kan inte bostadsrättshavaren ansöka om att erhålla garage. I sådant läge kvarstår bostadsrättshavaren i eventuell kö tills bostadsrättshavaren åter bosätter sig i sin bostadsrätt.

§1.b Innehas redan avtal för garage innan andrahandsuthyrning påbörjas avbryts detta avtal på grund av andrahandsuthyrningen om andrahandsuthyrningen pågår längre än 18 månader inom en 5 års period. Ny plats kan ansökas om i kösystemet efter andrahandsupplåtelsens slut.

§1.c Det är inte tillåtet att hyra ut garage i andra hand. Garage är ej del i andrahandsutlåtagande av bostadsrätt.

§2 – Användning av garage

§2.a Garage skall i användas för avsett ändamål, dvs. förvaring av hyresgästens fordon. Det är inte tillåtet att hyra ett garage med syfte att använda det som förråd. Viss förvaring av lösöre är tillåten. Exempelvis tillbehör till fordon. Det är viktigt att följa räddningstjänstens anvisningar på förvaring av brandfarliga vätskor, gas och produkter.

§2.b Det är inte tillåtet att ladda elsparkcyklar, elmopeder, elhybridfordon eller elfordon i garage.

§2.c Inga större fordonsreparationer får genomföras i föreningens garage.

§2.d Hyresgäster ansvarar för all skada inom garaget som uppstår genom hens vållande. Hyresvärden är inte ersättningskyldig för skada på eller stöld av hyresgästs fordon med tillbehör, såvida inte skadan vållats av hyresvärd eller dennes personal.

§2.e Vid städdagar samt vid nödvändiga reparationer av garaget måste garaget utrymmas.

§2.f Kyl, frys eller andra kontinuerliga apparater får ej vara anslutna till garagets eluttag.

§2.g Vid borttappande av nyckel eller garageportsdosa debiteras hyrestagaren för kostnad uppkommen för att ersätta nyckel eller garageportsdosa.

§3 – Uppställning av fordon

§3.a Det är endast tillåtet med uppställning av samma fordonsslag som avtalet omnämner.

§4 – Uppsägning

§4.a Vid överlåtelse av bostadsrätt sägs garagesplatsavtal upp.

§4.b Styrelsen äger rätt att säga upp garageplatsavtalet om förutsättningarna enligt denna policy inte längre uppfylls av medlemmen.

Parkeringsplatspolicy

§1 – Andrahandsupplåtelse

§1.a Vid pågående andrahandsuthyrning av bostadsrätt kan inte bostadsrättshavaren ansöka om att erhålla parkeringsplatsavtal. I sådant läge kvarstår bostadsrättshavaren i eventuell kö tills bostadsrättshavaren åter bosätter sig i sin bostadsrätt.

§1.b Innehas redan avtal för parkeringsplats innan andrahandsuthyrning påbörjas avbryts ej detta avtal på grund av andrahandsuthyrningen.

§1.c Det är inte tillåtet att hyra ut parkeringsplats i andra hand. Parkeringsplats är ej del i andrahandsutlåtande av bostadsrätt.

§2 – Motorvärmadapter för parkeringsplatser med laddstolpe

§2.a Kan lånas av föreningen vid behov. Lån av adapter regleras i tillhörande avtal.

§3 – Parkeringsplats med laddstolpe, registrering

§3.a För att kunna använda samtliga funktioner samt ta del av pris avsett för medlemmar skall medlemmen inkomma med e-postadress för registrering i ChargeNodes portal.

§4 – Uppställning av fordon

§4.a Det är endast tillåtet med uppställning av samma fordonsslag som avtalet omnämner.

§5 – Uppsägning

§5.a Föreningen äger rätten att närsomhelst frånträda parkeringsplatsavtalet utan motivering.

§5.b Vid överlåtelse av bostadsrätt sägs parkeringsplatsavtal upp.